



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

U svrhu rekonstrukcije - izgradnje dijela ulice Gračanska cesta: izgradnja kružnog raskrižja – rotora i parkirališta s pripadajućom komunalnom infrastrukturom u obuhvatu parcelacijskog elaborata RN-84/2017 k.o. Gračani, prema Lokacijskoj dozvoli Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-350-05/17-01/156, URBROJ: 251-13-21-1/035-17-3 od 7.7.2017.

daje se ponuda za kupnju nekretnina označenih kao:

- 488/973 dijela z.k.č. 3529/4, oranica Gračanske dužice, ukupne površine 973 m², k.o. Remete, odnosno prijavnim listom br. 1 za zemljišnu knjigu novoformiranu z.k.č. 3529/6, površine 488 m², k.o. Remete (za katastar odgovara dio k.č. 943/1 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 310.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 9. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čeović, dipl.ing.građ;
- 933/1065 dijela z.k.č. 3534, oranica, ukupne površine 1065 m² (296 čhv), odnosno prijavnim listom br. 3 za zemljišnu knjigu novoformirana z.k.č. 3534/2 k.o. Remete, površine 933 m² (za katastar odgovara k.č. 939/2 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 583.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 25. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- 1381/1524 dijela z.k.č. 3545, oranica Dužica u Dolju, Dužice, ukupne površine 1524 m², odnosno prijavnim listom br. 6 za zemljišnu knjigu novoformirana z.k.č. 3545/6 k.o. Remete, površine 1381 m² (za katastar odgovara dio k.č. 928/2, dio k.č. 929 i dio k.č. 3761/1, sve k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 863.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 25. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- 708/773 dijela z.k.č. 3546/1, oranica Dužica u Dolju, Dužice, ukupne površine 773 m², odnosno prijavnim listom br. 7 za zemljišnu knjigu novoformirana z.k.č. 3546/6 k.o. Remete, površine 708 m² (za katastar odgovara dio k.č. 924, dio k.č. 925, dio k.č. 926/2 i dio k.č. 3761/1, sve k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 442.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 25. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- 432/949 dijela z.k.č. 3546/2, oranica Dužica u Dolju, ukupne površine 328 čhv, odnosno prijavnim listom br. 7 za zemljišnu knjigu novoformirana z.k.č. 3546/7 k.o. Remete, površine 432 m² (za katastar odgovara dio k.č. 924, dio k.č. 925, dio k.č. 926/2 i dio k.č. 3761/1, sve k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 270.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 25. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- z.k.č. 3528/1, oranica Gračanska cesta, površine 957 m², k.o. Remete (za katastar odgovara k.č. 944 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 589.000,00 kuna, prema

procjembenom elaboratu što ga je 13. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;

- z.k.č. 3528/2, oranica Gračanska cesta, površine 1190 m², k.o. Remete (za katastar odgovara k.č. 945 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 733.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 13. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- z.k.č. 3536, vrt u Dolju površine 4 čhv, k.o. Remete (za katastar odgovara dio k.č. 933 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.400,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 9. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl.ing.građ;
- z.k.č. 3538, vrt Dušica u Dolju površine 27 čhv, k.o. Remete (za katastar odgovara dio k.č. 933 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 59.800,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 13. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- z.k.č. 3539/1, vrt u Dolju, površine 18 čhv, k.o. Remete (za katastar odgovara dio k.č. 931 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 39.900,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 13. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- z.k.č. 3539/2, vrt u Dolju, površine 14 čhv, k.o. Remete Remete (za katastar odgovara dio k.č. 931 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 31.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 13. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mirko Hvala, dipl.ing.arh.;
- z.k.č. 3539/3, vrt u Dolju površine 14 čhv, k.o. Remete (za katastar odgovara dio k.č. 931 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 31.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 13. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak Mirko Hvala, dipl. ing. arh.;
- z.k.č. 3540, oranica Gračanska cesta, površine 414 m², k.o. Remete (za katstar odgovara k.č. 934 k.o. Gračani), za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 258.000,00 kuna, prema procjembenom elaboratu što ga je 9. srpnja 2018. izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Čević, dipl.ing.građ.

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pregovora o kupnji nekretnina, pristupe u Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-0157, u roku od 15 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupnji nekretnine.